

Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПП "Невское" за 4 квартал 2025 года

Основание: План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПП "Невское" на 2025-2027 гг.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в IV квартале 2025 года	Отчет за 4 квартал 2025 года
1	<p>Единый недвижимый комплекс с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72.</p> <p>В состав единого недвижимого комплекса входят следующие объекты:</p> <p>1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадью 515,9 кв.м.;</p> <p>2. Нежилое здание КПП с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.;</p> <p>3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»;</p> <p>4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.;</p> <p>5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров;</p> <p>6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров;</p> <p>7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6 с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;</p>	<p>Договор купли-продажи объектов недвижимого и другого имущества, земельного участка и аренды земельного участка от 02.10.2023 № 20/6900-23 с протоколом урегулирования разногласий от 03.10.2023</p> <p>Вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность</p> <p>78:12:0006342:8393-78/011/2023-5 02.11.2023</p>	<p>Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт-Петербурга</p>	<p>«28» октября 2025 года проведено заседание Совета директоров АО "СПП "Невское" для принятия решения о предоставлении (рекомендации) акционеру Общества принять решение о согласии на совершение сделки по безвозмездной передаче Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества - непрофильных активов (Протокол от 28.10.2025 № 23);</p> <p>«20» ноября 2025 года единственным акционером АО «СПП «Невское» в соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол от 28.10.2025 № 23) принято решение о согласии на совершение АО «СПП «Невское» безвозмездной сделки в отношении объекта недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, площадью 116 934 кв.м, единого недвижимого комплекса с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393 (далее - ЕНК), расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72;</p>	<p>28.10.2025 проведено заседание Совета директоров АО "СПП "Невское" для принятия решения о предоставлении (рекомендации) единственному акционеру Общества принять решение о согласии на совершение сделки по безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества - непрофильных активов (Протокол от 28.10.2025 № 23);</p> <p>«20» ноября 2025 года единственным акционером АО «СПП «Невское» в соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества (протокол от 28.10.2025 № 23) принято решение о согласии на совершение АО «СПП «Невское» безвозмездной сделки в отношении объекта недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, площадью 116 934 кв.м, единого недвижимого комплекса с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393 (далее - ЕНК), расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72</p>

<p>8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров; 9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров; 10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров; 11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров.</p>			<p>«26» ноября 2025 года АО «СПП «Невское» в адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга направлено заявление о безвозмездной передаче Объектов в государственную собственность Санкт-Петербурга</p>	<p>«26» ноября 2025 года АО «СПП «Невское» в адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга направлено заявление о безвозмездной передаче Объектов в государственную собственность</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, площадью 116 934 м², расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72</p>	<p>Договор купли-продажи объектов недвижимого и другого имущества, земельного участка и аренды земельного участка от 02.10.2023 № 20/6900-23 с протоколом урегулирования разногласий от 03.10.2023 Вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность 78:12:0006342:13-78/011/2023-8 02.11.2023</p>	<p>Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт-Петербурга</p>		<p>«05» декабря 2025 года вице-губернатором Санкт-Петербурга Омельницким В.В. инициировано совещание по вопросу дальнейшего использования объектов недвижимого имущества – единого недвижимого комплекса, в состав которого входит объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Чернова А.И. «Основьяка» (протокол совещания от 05.12.2025 б/н);</p>
<p>2</p>				<p>«15» января 2026 года Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга проведено совещание по вопросу передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга Единого недвижимого комплекса, в состав которого входит объект культурного наследия «Усадьба А.И. «Основьяка» (протокол от 15.01.2026 № 9-зам).</p>



Генеральный директор
АО "СПП "Невское"

В.А. Решетников